

# Procura

Documenti necessari per la Procura:

## **Per persone fisiche**

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

### Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

### Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

### Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

## **Per enti e società**

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

## **Documenti per procura a vendere/acquistare immobili**

Titolo di acquisto:

- Rogito o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

## **Notaio Anna Loria**

Studio Notarile | Viale dei Parioli 124, 00197 Roma (RM)

---

- Dichiarazione di successione
- Verbale testamento
- Accettazione eredità

Se si tratta di unità immobiliare o terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini