

Atto di Donazione

Documenti necessari per l'atto di **donazione**:

Per persone fisiche

Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità

Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria

Certificato di Residenza

Indicazione del rapporto di parentela tra le parti

Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del

donatario

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato

contratto il matrimonio.

- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

Carta d'identità del legale rappresentante

Codice Fiscale e Partita Iva

Atto Costitutivo

Certificato camerale (Registro Imprese)

Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Documenti Immobile/Terreno

Dalla parte donante

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione della eredità

Se l'immobile fa parte di un condominio:

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore
- Certificazioni di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

In caso di immobile locato a terzi:

- Produrre copia del contratto di locazione

Se la donazione riguarda un terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini

Notaio Anna Loria

Studio Notarile | Viale dei Parioli 124, 00197 Roma (RM)

- Certificato di destinazione urbanistica